

Smlouva o podnájmu Ovocného sadu s loveckou chatou

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

RECALL s.r.o.

IČO: 26036363

se sídlem: Kubatova 6, 370 04 České Budějovice

zastoupený jednatelem společnosti: Mgr. Radek Douda, jednatel společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21775 na straně jedné jako **nájemce**

a

objednávající na straně druhé jako **podnájemce**

uzavírají podle ustanovení § 2215 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., tuto smlouvu o podnájmu Lovecká chata (dále „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je smluvní úprava podmínek podnájmu, který podnájemci poskytne nájemce, jako provozovatel Ovocného sadu s loveckou chatou na pozemku parcelní číslo: st. 590/2, obec Lhenice, k.ú. Horní Chrášťany.
2. Nájemce poskytne podnájemci ovocný sad s loveckou chatou složenou z vnitřní části o rozměrech 80 m² a terasy o rozměru 6 m², tj. celkovou plochu 86 m².
3. Podnájemce bere na vědomí, že lovecká chata v ovocném sadu je určena maximálně pro 9 osob a překročení tohoto počtu osob má za následek vznik významného rizika vzniku škod na zdraví a na majetku.
4. Podnájemci a osoby, kterým nájemce umožní v době trvání podnájmu loveckou chatu užívat, jsou povinni dodržovat bezpečnostní pokyny pro užívání, které jsou součástí “Prohlášení o dodržování bezpečnostních pokynů pro užívání lovecké chaty v ovocném sadu”, (dále jen Bezpečnostní pokyny), které jsou nedílnou součástí této smlouvy o podnájmu a podnájemce ji bude podepisovat na místě na začátku pobytu.
Podnájemce prohlašuje, že se přečtením a potvrzením této smlouvy seznámil s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými souhlasí a je si vědom důsledků jejich porušení a zavazuje se, že s jejich obsahem seznámí i osoby, kterým v době trvání podnájmu umožní loveckou chatu užívat.

II. Doba podnájmu

Nájemce poskytuje užívání ovocného sadu s loveckou chatou, a to v den příjezdu od **14:00 hodin** a do **11:00 hodin** v den odjezdu.

III. Podnájemné a platební podmínky

1. Nájemce a podnájemce se dohodli, že podnájemce uhradí nájemci za užívání lovecké chaty podnájemné ve výši vyčíslené podle **aktuálního ceníku nájemce**.

2. Podnájemce se zavazuje zaplatit podnájemné jednorázově na účet nájemce. Záloha na podnájemné bude uhrazena nejpozději do týdne od potvrzení objednávky. Záloha činí 3.000,- Kč. Rozdíl mezi zálohou a celkovým podnájemným bude doplacen v den příjezdu.

3. Při předávání nemovitosti podnájemce složí nájemci v hotovosti vratnou kauci na úhradu případných škod ve výši 2.000, - Kč

4. V den skončení podnájmu uvedeného v článku II. této smlouvy vrátí nájemce podnájemci vratnou kauci na úhradu případných škod v plné výši zpět, ledaže podnájemce v rozporu s čl. IV. odst. 2 této smlouvy způsobí na předmětu podnájmu či jeho vnitřním vybavení nebo inventáři škodu. V takovém případě je nájemce oprávněn použít kauci zcela nebo zčásti na úhradu takové škody.

IV. Podmínky podnájmu

1. Nájemce předá podnájemci objekt v době započetí užívání sjednané v čl. II této smlouvy (nebude-li dohodnuto něco jiného), a to ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s podnájemem.

2. Podnájemce bude užívat svěřený objekt řádně tak, aby zabránil vzniku jakékoli škody a bez souhlasu nájemce nesmí v pronajatém prostoru provádět žádné změny. Podnájemce je dále povinen nejpozději v době skončení užívání sjednané v čl. II této smlouvy předat objekt včetně všech klíčů zpět nájemci, a to ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení vzniklému řádným užíváním. Pro případ, že na předmětu podnájmu a jeho vnitřním vybavení a inventáři vznikne škoda, je podnájemce povinen vznik škody neprodleně oznámit nájemci a škodu neprodleně a v plné výši nahradit; k náhradě škody je nájemce oprávněn použít kauci dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

V. Ukončení smlouvy

1. Podnájem zaniká uplynutím doby pobytu, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, ze strany nájemce nebo podnájemce.

2. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze v případě vzniku závažných bezpečnostních nebo provozních důvodů, znemožňujících bezpečné nebo řádné užívání objektu podnájemcem. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Odstoupení musí bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy ze strany podnájemce, je podnájemce povinen uhradit nájemci odstoupné, jehož výše je závislá na době, kdy k odstoupení smlouvy dojde, a to podle následující tabulky:

odstoupení do 30 dní před dohodnutým dnem	0 % z uhrazené zálohy
odstoupení 29–14 dní před dohodnutým dnem	50 % z uhrazené zálohy
odstoupení 13–5 dní před dohodnutým dnem	75 % z uhrazené zálohy
odstoupení 4 a méně dní před dohodnutým dnem	100 % z uhrazené zálohy

VI. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy, touto smlouvou výslovně neupravené, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

2. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze písemnou formou, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu.

Užívání ovocného sadu s loveckou chatou je podmíněno tím, že se podnájemce svým podpisem zaváže respektovat "Bezpečnostní pokyny", které mu budou předloženy při předání objektu.

V Horních Chráštanech dne

.....

za nájemce

V Horních Chráštanech dne

.....

za podnájemce